

## **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

### **Návrh**

**na schválenie budúceho zriadenia vecného bremena v k.ú. Tomášov v prospech  
Západoslovenská distribučná, a.s.**

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica  
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová  
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer  
vedúci oddelenia správy majetku

**UZNESENIE č...../2026**  
zo dňa 13.02.2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**A s c h v a ľ u j e**

zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1230/1	C	1860	3520	Zastavaná plocha a nádvorie
1230/2	C	1860	10 435	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec

**na základe žiadosti investora: ExterierStav, s.r.o.**, so sídlom Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 47 983 931

**v prospech stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (*in personam*), v rozsahu cca 525 m<sup>2</sup> (vrátane ochranného pásma) vyznačenom v návrhu Geometrické plánu č. 48275450-1/2026, vyhotovenom Ing. Jurajom Vargom, dňa 12.01.2026 a vo fotodokumentácii (výkres č. E02, E03), ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia, pre účel:

- a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia;

**za odplatu: 22 050 EUR** (pričom konečná výška odplaty bude určená podľa skutočnej výmery vyplývajúcej z overeného geometrického plánu)

s podmienkami:

- a) ExterierStav, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s. podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) Západoslovenská distribučná, a.s. po ukončení realizácie stavby a súčasne pred jej kolaudáciou požiada o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe porealizačného geometrického plánu, prípadne predloží potvrdenie o správnosti existujúceho geometrického plánu,
- c) ExterierStav, s.r.o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

## **B o d p o r ú ě a**

B.1 predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Dňa 18.04.2023 vydala Správa ciest BSK súhlasné Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby „Individuálna bytová výstavba rodinných domov a technická infraštruktúra“ na parc.č. 1375/6, 16 až 25,27 a 1375/40-42 v k.ú. Tomášov. Predmetom projektovej dokumentácie boli nasledovné objekty: SO 02 tlaková kanalizácia a prípojka, SO 03 verejný vodovod a prípojka, SO 09 komunikácia a spevnené plochy.

Dňa 24.08.2023 vydal Úrad BSK, odbor dopravy, súhlasné Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie „Individuálna bytová výstavba RD a technická infraštruktúra“.

Obe z vyššie uvedených stanovísk, resp. vyjadrení boli aj súčasťou samotného Stavebného povolenia vydaného pod č. S2023/280-02/To dňa 14.09.2023, ktoré vydala obec Tomášov a nadobudlo právoplatnosť 23.10.2023. Následne dňa 02.12.2024 vydala obec Tomášov Rozhodnutie č. SÚTO-331-2024/Rozh/Mj, ktorým povolila zmenu stavby pred jej dokončením.

Dňa 02.12.2024 vydala Obec Tomášov Rozhodnutie č. SÚTO-3311-02/2024/Rozh/Mj, ktorým predlžuje platnosť stavebného povolenia na dobu troch rokov. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2025.

Následne dňa 27.11.2025 došla na Úrad BSK Žiadosť o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

Po prerokovaní predmetného návrhu v príslušných komisiách zastupiteľstva BSK bol medzičasom doručený návrh geometrického plánu, ktorým bol presne vymedzený rozsah vecného bremena. Na základe tohto návrhu geometrického plánu bola upresnená výmera vecného bremena, ako aj výška odplaty za zriadenie vecného bremena. Z tohto dôvodu sa návrh uznesenia predkladaný na rokovanie zastupiteľstva BSK v niektorých údajoch odlišuje od návrhu prerokovaného v komisiách, pričom ide výlučne o spresnenie údajov na základe dodatočne doloženého návrhu geometrického plánu, bez zmeny vecného zámeru zriadenia vecného bremena.

Po predložení žiadosti a príslušných príloh predkladáme návrh na zriadenie odplatného budúceho vecného bremena *in personam*:

- na pozemku, cez ktorý bude trasovaná elektroenergetická stavba a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu cca 290 m<sup>2</sup> (vrátane ochranného pásma) vyznačenom vo fotodokumentácii (výkres č. E02, E03), ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, pre účel:
  - a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení,
  - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia;

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Stanovisko BSK, odbor dopravy zo dňa 24.08.2023
2. Situácia, nákres E02, E03
3. Snímka z katastrálnej mapy
4. Návrh geometrického plánu

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod : „ Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Tomášov v prospech obce Tomášov „**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 4 Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti Zdržal Nehlasoval		





**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**  
Odbor dopravy

Ing. Gabriela Józán Horváth

Škôlská ul. 369/1

930 40 Štvrtok na Ostrove

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
9100/2023 – PK 58

Vybavuje/linka  
Ing. Kristínová Beáta/  
0248264190

Bratislava  
24.08.2023

**Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie „Individuálna bytová výstavba RD a technická infraštruktúra“**

Dňa 16.08.2023 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry na parc.č. 1375/27, 1375/6, 1375/16 – 25, 1375/40 - 42 kat.úz. Tomášov. Investorom sú spol. ExtererDesign s.r.o., so sídlom na Cintorínskej 264, Jahodná a Mol-real s.r.o., so sídlom na Podunajskej 11907/17 v Bratislave.

Stavba pozostáva z vybudovania 13 rodinných domov, vnútroareálovej obojsmernej komunikácie a sietí. Vjazd a výjazd je situovaný na cestu II/510. Šírka komunikácie je 5,5 metra. Polomer obrúb pri napojení na cestu II/510 je 7 metrov.

Inžinierske siete – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a verejné osvetlenie budú napájané popri ceste II/510.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ kolektív projektantov, riešenie dopravy Ing. Marek Goláb, február 2023 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- V súlade s projektovou dokumentáciou (výkres 03) bude napojenie na cestu II/510 vypádané od cesty II. triedy, tak aby dažďové vody nestekali na cestu. Cesta II.triedy je svojím sklonom odvodnená do priľahlej zelene.
- Splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a prípojka verejného osvetlenia budú realizovaná čiastočne v súbehu s cestou II/510 a následne do pripravovaného územia.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoviedkovej 6 v Bratislave.

- Povolenie na napojenie vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vrátane určenia dočasného dopravného značenia a zvláštneho užívania cesty II. triedy.

Stanovisko nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

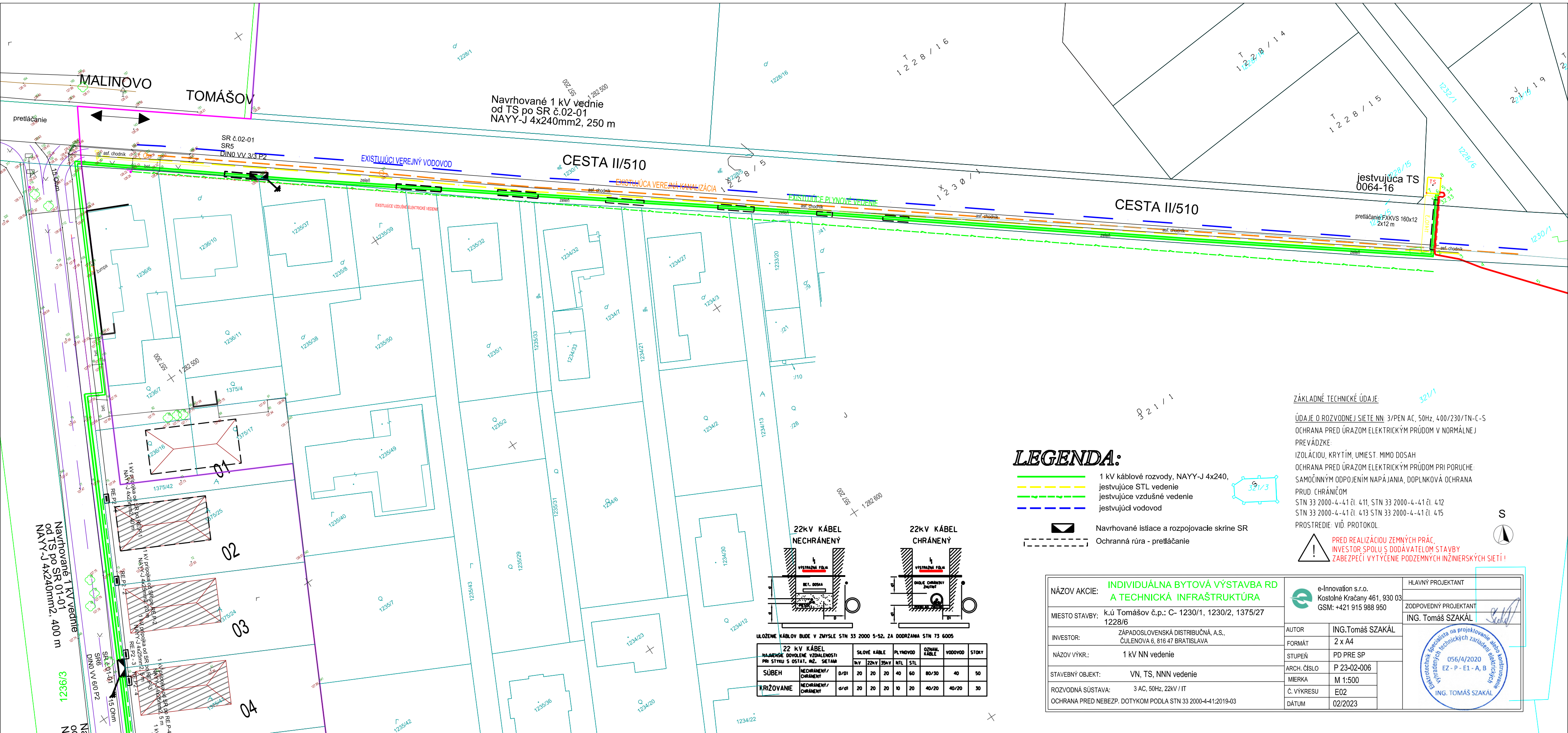
BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
ODBOR DOPRAVY  
SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106  
820 05 BRATISLAVA 25  
IČO: 36 06 36 06  
-17-

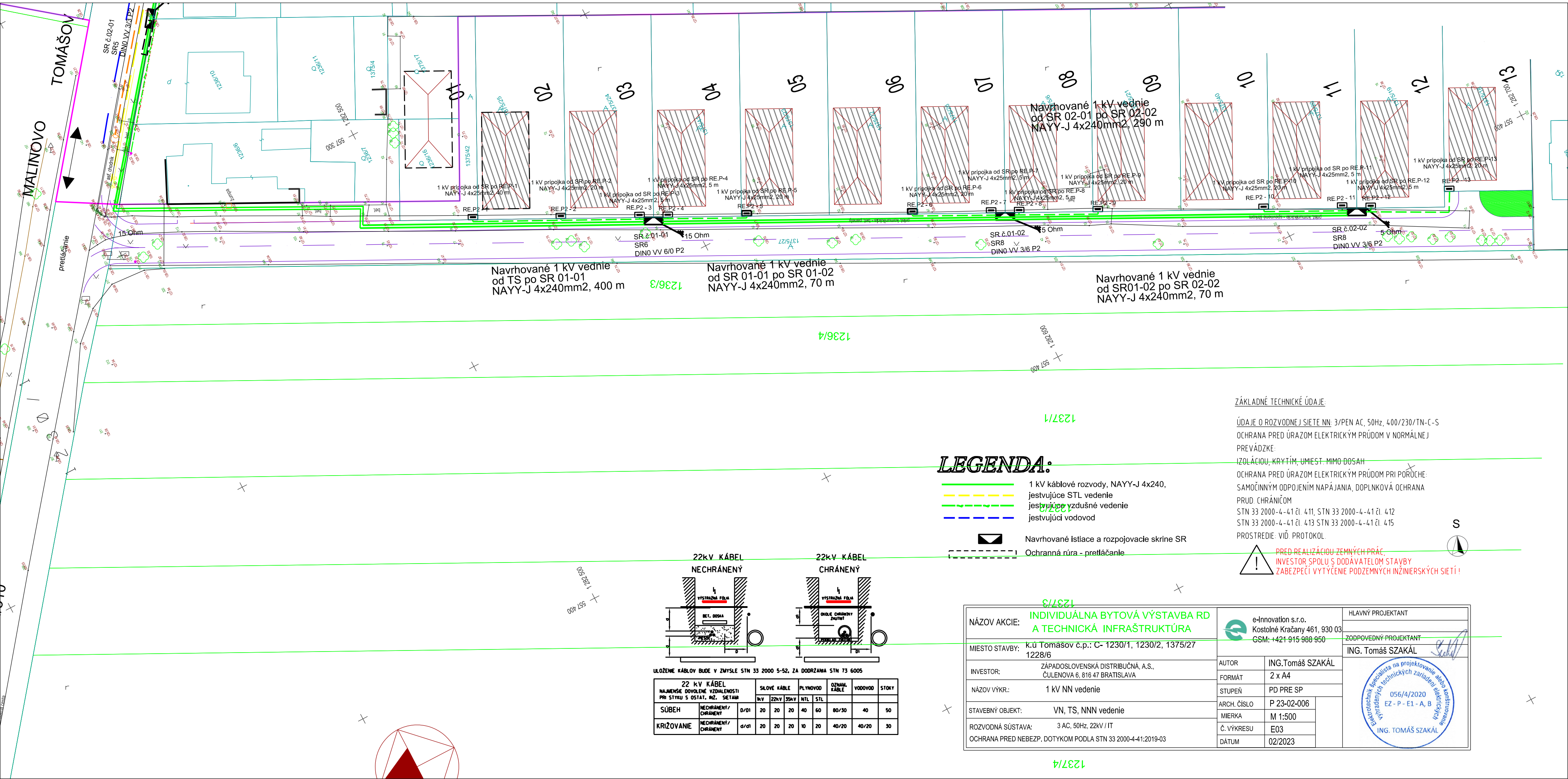
  
**Mgr. Michal Halabica**

riaditeľ odboru

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuconedková 6, 827 12 Bratislava

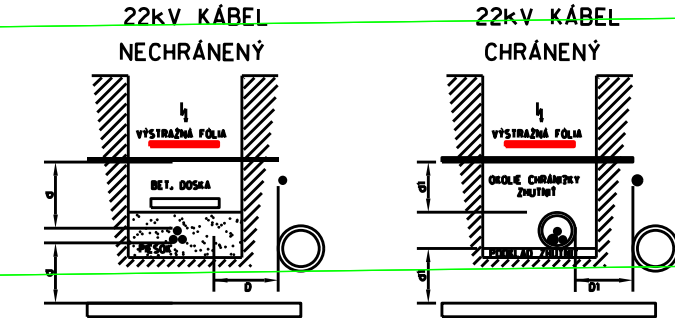






LEGENDA:

- 1 kV káblové rozvody, NAYY-J 4x240, jestvujúce STL vedenie
- jestvujúce vzdúšné vedenie
- jestvujúci vodovod
- Navrhované ističe a rozpojovacie skrine SR
- Ochranná rúra - pretláčanie



ULOŽENÉ KÁBLOV BUDE V ZMYSLE STN 33 2000 5-52, ZA DODRŽANIA STN 73 6005												
22 kV KÁBEL NAJMEŠIE DOVOLENÉ VZDÁLENOSTI PRI STYKU S OSTAT. MZ. SĚTAM			SLOVÉ KÁBLE		PLYNOVOD		OZNAČ. KÁBLE		VODOVOD		STOKY	
			10 kV	22 kV	35 kV	NTL	STL					
SÚBEH NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ			0/01	20	20	20	40	60	80/30	40	50	
KRÍŽOVANIE NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ			0/01	20	20	20	10	20	40/20	40/20	30	

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

ÚDAJE O ROZVODNEJ SIEŤE NN: 3/PEN AC, 50Hz, 400/230/TN-C-S

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:

IZOLÁCIU, KRYTÍM, UMIEST. MIMO DOSAH

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUČE:



SAMOCINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, DOPLŇKOVÁ OCHRANA PRUD. CHRÁNIČOM

STN 33 2000-4-41 č. 411, STN 33 2000-4-41 č. 412

STN 33 2000-4-41 č. 413 STN 33 2000-4-41 č. 415

PROSTREDIE: VIÐ PROTOKOL.

PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRÁC, INVESTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ!

NÁZOV AKCIE: INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA RD A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA		 <div>e-Innovation s.r.o. Kostolné Kračany 461, 930 03 GSM: +421 915 908 950</div>		HLAVNÝ PROJEKTANT	
MIESTO STAVBY: k.ú. Tomášov č.p.: C- 1230/1, 1230/2, 1375/27 1228/6				ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. Tomáš SZAKÁL	
INVESTOR: ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S., ČULENOVA 6, 816 47 BRATISLAVA		AUTOR	ING.Tomáš SZAKÁL		
NÁZOV VÝKR.: 1 kV NN vedenie		FORMÁT	2 x A4		
STAVEBNÝ OBJEKT: VN, TS, NNN vedenie		STUPEŇ	PD PRE SP		
ROZVODNÁ SÚSTAVA: 3 AC, 50Hz, 22kV / IT		ARCH. ČÍSLO	P 23-02-006		
OCHRANA PRED NEBEZP. DOTYKOM PODLA STN 33 2000-4-41:2019-03		MIERKA	M 1:500		
		Č. VÝKRESU	E03		
		DÁTUM	02/2023		



# Názov

Bratislavský > Senec > Tomášov > k.ú. Tomášov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Juraj Varga</b> Sása 708 Lehnice 930 37 IČO: 48275450		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>TOMÁŠOV</i>
		Kat. územie <i>Tomášov</i>	Číslo plánu <i>48275450-1/2026</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na vyznačenie práva uloženia podzemného elektrického vedenia NN a ochranného koridoru na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 1230/1-2</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
<i>12.01.2026</i>	<i>Ing. Juraj Varga</i>	<i>12.01.2026</i>	<i>Ing. Juraj Varga</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2084</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER															str.1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m <sup>2</sup>	ha	
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
					Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
1860		1230/1		3520	zast.pl.	1			1230/1	521	1230/1		3520	zast.pl. 22	Doterajší
1860		1230/2	1	0435	zast.pl.	2			1230/2	4	1230/2	1	0435	zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	3955						525		1	3955		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia podzemného elektrického vedenia nízkeho napätia vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C–KN parc.č. 1230/1 (diel č.1) 521m2, 1230/2 (diel č. 2) 4m2 v prospech ZSDIS a.s.

